

Delibera n.135 del 27.3.2003

OGGETTO: Ristrutturazione e recupero funzionale con destinazione ad uffici comunali dell'immobile ex Poliambulatorio e locali ex Carcere in via Cifariello. Approvazione progetto definitivo. €1.050.000,00.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- con propria deliberazione n. 151 del 27.09.2001, esecutiva, approvava lo schema di "programma triennale" dei LL.PP., per il triennio 2002-2004 e l'elenco annuale dei lavori da realizzare nell'anno 2002;
- il progetto di ristrutturazione e recupero funzionale con destinazione ad uffici comunali dell'immobile ex Poliambulatorio in Via Cifariello, rientra nello schema di elenco annuale delle OO.PP., giusta delib. n. 151/2001;
- affinché l'opera potesse essere inserita nel programma annuale era necessario, ai sensi dell'art. 14 - comma 6 - della legge 109/94 e succ. modific., approvare preventivamente il progetto preliminare;
- con determinazione dirigenziale n. 420 del 20.09.2001, si affidava all'ing. de Gennaro F.sco Maria, libero professionista da Molfetta, l'incarico per la redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, della ristrutturazione e recupero funzionale ad uffici comunali, dell'immobile ex Poliambulatorio ed annessi locali a piano terra di Via Cifariello;
- con deliberazione della Giunta Comunale n.315 del 13.12.2001, esecutiva, si approvava il progetto preliminare trasmesso dal professionista in data 16.11.2001;
- in data 14.03.2003, lo stesso professionista incaricato ha trasmesso il progetto definitivo redatto ai sensi dell'art. 24 L. 109/94 e success.modific.;

**Ciò premesso:**

Visto il progetto definitivo, redatto dall'ing. Francesco Maria de Gennaro, dell'importo complessivo di € 1.050.000,00, distinto secondo il seguente quadro economico:

#### **A. LAVORI A BASE D'ASTA**

Opere Edili	€.	493.350,55
Impianti Tecnologici	€.	<u>340.239,03</u>

**Importo dei lavori a base d'asta** €.

833.589,58	€.	<b>833.589,58</b>
------------	----	-------------------

#### **B. ONERI PER LA SICUREZZA**

€.

<b>3.098,74</b>
-----------------

#### **C. SOMME A DISPOSIZ. DELL'AMMINISTR.**

- Imprevisti	€.	3.100,27
- Allacciamenti pubblici servizi	€.	8.000,00
- Spese generali	€.	70.000,00
- Spese per pubblicità,gara e istruttoria	€.	4.000,00
- Spese per collaudi	€.	5.000,00
- Incentivi 1,5% su lavori a base d'asta	€.	12.503,84
- Contrib.ass.e prev. 32,3% su incentivi	€.	4.038,74
- Iva 10% su A e B)	€.	83.668,83
- Iva 20%	€.	<u>15.000,00</u>

**Sommario**

€. 213.311,68

€. 213.311,68

**Importo complessivo**

€. 1.050.000,00

e che consta dei seguenti elaborati:

- 01 Relazione tecnica-illustrativa;
- 02 A Computo metrico opere edili;
- 02 B Computo metrico impianti tecnologici;
- 03 Quadro economico;
- Relazione Legge 10/91;

**Tav. 1** Stralcio Planimetrico

Pianta Rilievo - Piano Terra - Piano Primo - Piano Copertura

**Tav. 2** Sezione Rilievo A-A

Sezione Rilievo B-B

Prospetto Rilievo - Lato Atrio

**Tav. 3** Pianta Progetto - Piano Terra - Piano Primo - Piano Copertura

**Tav. 4** Sezione Progetto A-A

Sezione Progetto B-B

Prospetto Progetto - Lato Atrio

**Tav. 5** Particolari struttura ascensore

**Tav. 6** Abaco infissi

**Tav.A1** Impianto antincendio Piano terra e Primo piano

**Tav.C1** Impianto Rinnovo aria Piano terra - Primo piano – Piano coperture

**Tav.C2** Impianto Rinnovo aria – Particolare bocchette di mandata

**Tav.I1** Impianto idrico-fognante - Piano terra e Primo piano

**Tav.T1** Impianto termico – rete di distribuzione dalla centrale termica ai collettori complanari - Piano terra e Primo piano

**Tav.T2** Impianto termico rete di distribuzione dai collettori complanari agli elementi terminali di erogazione - Piano terra e Primo piano

**Tav.T3** Impianto termico – schema funzionale – Centrale termica

**Tav.T4** Impianto termico – schema funzionale – Impianto di produzione acqua calda con accumulatore solare

**Tav.E1** Impianto elettrico di illuminazione - Piano terra e Primo piano

**Tav.E2** Impianto elettrico di forza motrice - Piano terra e Primo piano

**Tav.E3** Impianto telefonico e di trasmissione dati - Piano terra e Primo piano

**Tav.E4** Calcolo e dimensionamento Impianto elettrico – Schema a blocchi quadri elettrici – Schemi elettrici unifilari.

Vista la validazione di cui agli artt. 46 e 48 del Regolamento OO.PP., D.P.R. 554/99, a firma del Responsabile del Procedimento;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Capo Settore LL.PP. e Capo Settore Economico-Finanziario ai sensi dell'art. 49 - comma 1° - del T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Vista la legge 109/94 e succ. modif.;

Visto il D.M. 5374/21/65 del 21 giugno 2000;

Visto il T.U.E.L. approvato con D.L.vo n. 267 del 18.08.2000;

Ad unanimità di voti;

**DELIBERA**

1) - Approvare ai sensi del D.L.vo n. 267/2000 e dell'art. 16 legge 109/94 e successive modificazioni, il

progetto definitivo di "Ristrutturazione e recupero funzionale con destinazione ad Uffici Comunali dell'immobile ex Poliambulatorio e locali ex carcere in Via Cifariello, redatto dall'ing. Francesco Maria de Gennaro, dell'importo di €.1.050.000,00 distinto come nel seguente quadro economico:

**A. LAVORI A BASE D'ASTA**

Opere Edili	€. 493.350,55
Impianti Tecnologici	€. <u>340.239,03</u>

**Importo dei lavori a base d'asta** €. 833.589,58 **€. 833.589,58**

**B. ONERI PER LA SICUREZZA**

**€. 3.098,74**

**C. SOMME A DISPOSIZ. DELL'AMMINISTR.**

- Imprevisti	€. 3.100,27
- Allacciamenti pubblici servizi	€. 8.000,00
- Spese generali	€. 70.000,00
- Spese per pubblicità,gara e istruttoria	€. 4.000,00
- Spese per collaudi	€. 5.000,00
- Incentivi 1,5% su lavori a base d'asta	€. 12.503,84
- Contrib.ass.e prev. 32,3% su incentivi	€. 4.038,74
- Iva 10% su A e B)	€. 83.668,83
- Iva 20%	€. <u>15.000,00</u>

**Sommano**

€. 213.311,68

**€. 213.311,68**

**Importo complessivo**

**€.1.050.000,00**

e che consta dei seguenti elaborati:

- 01 Relazione tecnica-illustrativa;
- 02 A Computo metrico opere edili;
- 02 B Computo metrico impianti tecnologici;
- 03 Quadro economico;
- Relazione Legge 10/91;

**Tav. 1** Stralcio Planimetrico

Pianta Rilievo - Piano Terra - Piano Primo - Piano Copertura

**Tav. 2** Sezione Rilievo A-A

Sezione Rilievo B-B

Prospetto Rilievo - Lato Atrio

**Tav. 3** Pianta Progetto - Piano Terra - Piano Primo - Piano Copertura

**Tav. 4** Sezione Progetto A-A

Sezione Progetto B-B

Prospetto Progetto - Lato Atrio

**Tav. 5** Particolari struttura ascensore

**Tav. 6** Abaco infissi

**Tav.A1** Impianto antincendio Piano terra e Primo piano

**Tav.C1** Impianto Rinnovo aria Piano terra - Primo piano – Piano coperture

**Tav.C2** Impianto Rinnovo aria – Particolare bocchette di mandata

**Tav.I1** Impianto idrico-fognante - Piano terra e Primo piano

**Tav.T1** Impianto termico – rete di distribuzione dalla centrale termica ai collettori complanari - Piano terra e Primo piano

**Tav.T2** Impianto termico rete di distribuzione dai collettori complanari agli elementi terminali di erogazione - Piano terra e Primo piano

**Tav.T3** Impianto termico – schema funzionale – Centrale termica

**Tav.T4** Impianto termico – schema funzionale – Impianto di produzione acqua calda con accumulatore solare

**Tav.E1** Impianto elettrico di illuminazione - Piano terra e Primo piano

**Tav.E2** Impianto elettrico di forza motrice - Piano terra e Primo piano

**Tav.E3** Impianto telefonico e di trasmissione dati - Piano terra e Primo piano

**Tav.E4** Calcolo e dimensionamento Impianto elettrico – Schema a blocchi quadri elettrici – Schemi elettrici unifilari.

**2)** – Dare atto che alla spesa si farà fronte con devoluzione di mutui o contrazione di un mutuo, come sarà meglio precisato in sede di approvazione del progetto esecutivo.

**3)** - Nominare Responsabile del Procedimento l'ing. Enzo Balducci, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento Comunale, approvato dal C.C. con delibera n. 168 del 13.11.1996, in esecuzione della legge n. 241 del 07.08.1990.

**4)** - Trasmettere il presente provvedimento al Settore LL.PP., al Responsabile del Procedimento e la Settore Economico-Finanziario (U.O. Finanziamenti) per la devoluzione dei mutui.